

# MIXED USE ZONA CENTRALA, TIMISOARA



## Legenda

- Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
- Limita parcelei care face obiectul prezentului P.U.Z.
- Limita ansamblurilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizata
- Limita UTR 1 - Zona Centrala (P.U.G. TM)
- Zona locuinte de toate tipurile
- Zona institutiilor publice si de interes public
- Zona verde cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic
- Spatii verzi de aliniament
- Carosabil (asfaltate - stare buna)
- Trotuare pietonale
- Constructii mici - existente
- Constructii de inaltime medie - existente
- Constructii de inaltime medie - existente

## Zonificare existenta

- SUBZONA 1**  
Zona mixta: turm informational - culturale, de turism, comerciale (tertiare), servicii (tertiare), parcaj colectiv public si privat  
Regim de inaltime: 3S+P+9E (47m)
- SUBZONA 2**  
Zona mixta: de turism, culturale, act. administrative, de administrarea afacerilor, financiar - bancare, comerciale (tertiare), servicii (tertiare), parcaj colectiv public si privat  
Regim de inaltime: 3S+P+6E+ER (26m)
- SUBZONA 3**  
Zona mixta: locuire colectiva, culturale, act. administrative, de administrarea afacerilor, financiar - bancare, comerciale (tertiare), servicii (tertiare), parcaj colectiv public si privat  
Regim de inaltime: 3S+P+5E+ER (26m)  
Zona verde cu rol de agrement si acca semi-public, contului terasei verzi va fi propus in urma mobilarii  
Regim de inaltime: peste cladire // la niv. +10,50m
- SUBZONA 4**  
Zona non-edificabila, determinata de retragerele de la aliniament: parcaj colectiv public si privat, spatii verzi  
Regim de inaltime: 3S
- CL. EXISTENTE**  
Cladiri sau corpuri de cladiri existente pe teren propuse spre consolidare, remodelare, restaurarea si reconversie functionala
- STEREN DONATA**  
Zona care va fi transferata in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara pentru realizarea obiectivului de utilitate publica - INELUL 1 de circulatie - aprox. 315 mp
- ACCESSE**  
Accese pietonale (roz) / auto (albastru) propuse
- RETRAGERE**  
Retragerea propusa fata de aliniament
- MARCAJE NOI**  
Marcaje noi pentru sensuri de mers nou propuse
- Marcaje interdictie stationare (zona doar pentru aprovizionare) - (galben) / Marcaj zona interzisa (alb)

## Retele edilitare propuse

- HE - hidrant exterior subteran / suprateran, 5 l/s  
Bazinul pentru ape pluviale s-a estimat sa immagazineze apa pluviala din incinta pentru primele 10 minute.
- RPL - rezervor retentie ape pluviale, V=100 mc  
Solutia de evacuare ape pluviale: se vor evacua prin pompare in retea sau se vor folosi pentru uz intern (spalat platforme, udat spatii verzi).
- PT - post trafo electric  
Solutia de evacuare apa menajera: se vor evacua prin intermediul unor Camine de canalizare menajera, direct in retea de canalizare existenta, conform solutiei propuse in memoriul tehnic.
- SRM - statie reglare masurare gaze naturale
- Conducta de canalizare menajera
- Conducta alimentata cu apa rece
- Conducta colectare apa pluviala
- CA - camin apometru apa rece
- CBR - camin bransament apa rece retea stradala
- CM - camin canalizare menajera
- CR - camin racord canalizare menajera retea stradala

# PLAN RELETE EDILITARE

RO: Drepturile de autor © apartin "RINO ARCHITECTURE". Sunt interzise reproducerea totala sau partiala, stocarea sau transmiterea sub orice forma a acestui document fara obtinerea unui acord scris din partea "RINO ARCHITECTURE" // Arh. Claudiu IONESCU // S.C. START S.R.L.  
EN: Copyright © of "RINO ARCHITECTURE". All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form without the prior written permission of "RINO ARCHITECTURE" // Arch. Claudiu IONESCU // S.C. START S.R.L.

stampila c. urb / urb. pl. c. stamp:	stampila RUR / RUR stamp:	stampila pr. i. ed. / ut. des. stamp:	observatii / comments:
			Planşa privind reglementările edilitare a fost întocmită de ingineri atestați pentru fiecare specialitate în parte. În acest sens se vor ataşa documentele diplomele de atestare.
			proiectant de instalatii edilitare / utilities designer: <b>S.C. EST GAZ S.R.L.</b> str. T. Vladimirescu, nr. 4, ap.15, Arad, jud. Arad, Romania

stampila p.g./ m.d. stamp:	amplasament / location: <b>BD. MIHAI EMINESCU NR. 2, BD. C.D. LOGA NR. 3, TIMISOARA, JUD. TIMIS, ROMANIA</b>				
proiectant general / main designer: <b>S.C. START S.R.L.</b> str. Cezar, nr. 25, Arad, jud. Arad, Romania	coord. pr. urbanism - spec. RUR / urban planning coord. / RUR spec.: <b>arh. Cătălin JIANU-HANCHEȘ</b> str. Petunii, nr. 7, Timisoara, jud. Timis, Romania				
proiect / project: <b>MIXED USE - ZONA CENTRALA</b> CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUIRE COLECTIVA, ACTIVITATI ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRAREA AFACERILOR, FINANCIAR-BANCARE, COMERCIALE (TERTIARE), CULTURALE, DE TURISM, SERVICII (TERTIARE), PARCAJ COLECTIV PUBLIC SI PRIVAT	client: <b>STUDIUM GREEN</b> RO1500051, J1215472003, str. Teodor Mihai, nr. 39-43, spatiu comercial P, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania supervizor-client / client supervisor: arh. Sotirius NOTARIS				
titlul planșei / drawing title: <b>PLAN RELETE EDILITARE</b>	nivel / level: URB	faza / phase: PUZ	scara / scale: 1:500	format: A2	
nr. pr. / pr. no.: 15/2018	ing. inst. / inst. eng.: Calin SEBARCHIEVICI	șef proiect / arch. in charge: Claudiu IONESCU	desenat / drawn: C. SEBARCHIEVICI	verificat / checked: Cătălin JIANU-HANCHEȘ	data / date: 15.04.18

